

Prisliste

Original dato: 01.06.2022

Revidert: 01.06.2022

LEIL. NR.	ANTALL ROM	BALKONG	INTERN BOD	BRA	P-ROM	GARASJE-PLASS	PRIS	OMKOSTNINGER	FELLESKOST PR. MND.	TOTALPRIS
H0201	3	24	2,2	76	73	1	5 350 000	20 062	2 980	5 370 062
H0202	1	-	-	32	32	-	-	-	-	SOLGT
H0203	3	9	3,8	73	67	1	5 200 000	19 542	2 950	5 219 542
H0204	3	9	-	76	75	1	5 250 000	20 062	2 980	5 270 062
H0205	3	9	-	76	75	1	5 250 000	20 062	2 980	5 270 062
H0206	3	7	-	86	85	1	5 800 000	21 892	3 060	5 821 892
H0207	3	9	-	75	74	1	5 150 000	19 892	2 970	5 169 892
H0301	3	9	-	52	51	-	-	-	-	SOLGT
H0302	3	8	-	56	56	-	-	-	-	SOLGT
H0303	3	10	-	73	68	1	-	-	-	SOLGT
H0304	3	10	-	76	75	1	-	-	-	SOLGT
H0305	3	10	-	76	75	1	-	-	-	SOLGT
H0306	3	9	-	86	85	1	-	-	-	SOLGT
H0307	3	12	-	76	75	1	-	-	-	SOLGT
H0401	3	9	-	52	51	-	-	-	-	SOLGT
H0402	3	8	-	56	56	-	-	-	-	SOLGT
H0403	3	10	-	73	68	1	-	-	-	SOLGT
H0404	3	10	-	76	75	1	-	-	-	SOLGT
H0405	3	10	-	76	75	1	-	-	-	SOLGT
H0406	3	9	-	86	85	1	-	-	-	SOLGT
H0407	3	12	-	76	75	1	5 350 000	20 062	2 970	5 370 062
H0501	3	9	-	52	51	-	-	-	-	SOLGT
H0502	3	8	-	56	56	-	-	-	-	SOLGT
H0503	3	8	-	71	65	1	-	-	-	SOLGT
H0504	3	8	-	74	73	1	-	-	-	SOLGT
H0505	3	8	-	76	75	1	-	-	-	SOLGT
H0506	3	9	-	86	85	1	-	-	-	SOLGT
H0507	3	12	-	76	75	1	-	-	-	SOLGT
H0601	4	8	-	98	94	1	-	-	-	SOLGT
H0602	3	8	-	82	76	1	-	-	-	SOLGT
H0603	4	19	-	121	114	1	-	-	-	SOLGT
H0604	3	12	-	76	75	1	-	-	-	SOLGT
H0701	4	37,6	-	120	115	1	-	-	-	SOLGT
H0702	3	40,3	-	97	93	1	-	-	-	SOLGT
H0801	4	24	-	121	117	1	-	-	-	SOLGT
H0802	3	24,9	-	97	93	1	-	-	-	SOLGT

Prisliste

Original dato: 01.06.2022

Revidert: 01.06.2022

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader for første driftsår er stipulert iht. listen ovenfor hvor man har lagt til grunn at kommunale avgifter, forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, vedlikehold, forvaltningshonorarer, org. messige kostnader m.m. er inkludert. A-konto fjernvarme/oppvarming er ikke inkludert og kommer i tillegg. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte.

Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har engasjert USBL som forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Driftskostnader garasjeanlegg er stipulert til kr 200,- pr måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasjeanlegget.

PARKERING OG BODER

Det medfølger en stk. bod og en stk. parkeringsplass i garasjekjeller til enkelte av leilighetene iht. listen ovenfor.

Det er også mulig å kjøpe parkeringsplass i garasjekjeller, ev. leie av p-plass. Leien organiseres ikke av megler, men av selger/andre selskap. Leie av parkeringsplass koster kr. 1.000,- pr. mnd.

Kjøp av parkeringsplass koster kr. 275.000,-. Driftskostnader garasjeanlegg er stipulert til kr 200,- pr måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasjeanlegget.

Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av parkeringsanlegget, uteareal utenfor boliger i 1. etasje og bodene vil bli. Dette kan bli søkt organisert som tilleggsdel(er) til Kjøpers boligseksjon, skilles ut som en egen eiendom, eller bli lagt som fellesareal med vedtektsfestet bruksrett. Selger tar forbehold om at det kan praktiseres utleie av parkeringsplasser.

DOKUMENTAVGIFT/OMKOSTNINGER

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

- Dokumentavgift 2,5 % av tomteverdi
- Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-
- Tinglysingsgebyr pr. panterettsdokument kr 757,-
- Oppstartkapital til sameiet kr 5.000,-

Kostnader for taksmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være ca. NOK 7 235,- pr kvm BRA for boligen. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysingsgebyr for skjøte og ett tinglysingsgebyr for panterettsdokument.

BETALINGSPLAN

10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter. Selger eller selgers representanter har fortrinnsrett til kjøp av leilighet før salgsstart.

Siste frist for ferdigstilling av boligen er: 30.09.2022. Dette er å regne som en frist iht. bustadoppføringslova.

Det gjøres oppmerksom på at salgsvilkårene i selgers prospekt er endret under punkt "Fremdriftsplan og ferdigstilling". Selger tar forbehold om at endelig innflyttingsdato kan endres som følge av manglende arbeidskraft, forsinket levering av nødvendige leveranser til prosjektet og lignende som følge av sykdomsfravær ved f.eks. større virusutbrudd. Selgers digital prospekt som kan lastes ned fra prosjektets hjemmeside – www.dokkenkvartalet.no er oppdatert.

Prisliste

Original dato: 01.06.2022

Revidert: 01.06.2022

DIVERSE:

Leilighet 203, 303, 403 og 503 får større gulvfliser på vaskerom. I romskjema i prospekt er det oppgitt at standard gulvfliser på bad er 30x30 cm og vaskerom er 20x20 cm.

Vi gjør oppmerksom på at der vaskerom og bad er ett rom, vil gulvflisene på vaskerommet endres til 30x30 cm. Det er ingen endring av farge på gulvflisene